

5. Änderung des Bebauungsplanes „Haldenweg-West“ in Horb a.N. - Dettingen (Grundstücke Flst. Nr. 741/5)

BEGRÜNDUNG

Der Bebauungsplan „Haldenweg-West“ in Horb a.N. - Dettingen ist seit 24.06.1977 rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan sieht im Änderungsbereich eine Bebauung mit Einfamilienhäusern vor. Diese Bebauung wurde zum größten Teil realisiert.

Der Eigentümer des Grundstückes Flst. Nr. 741/5 haben nun eine Bebauungsplanänderung beantragt. Im Untergeschoss des bestehenden Gebäudes befindet sich ein Ingenieurbüro. Da weiterer Wohnraum notwendig ist, soll die Nutzfläche durch einen Anbau vergrößert werden. Dieser Anbau würde sich außerhalb des derzeit ausgewiesenen Baufensters befinden und wäre demnach unzulässig.

Der Bebauungsplan „Haldenweg-West“ in Horb a.N. - Dettingen soll nun dahingehend geändert werden, dass im Änderungsbereich das Baufenster nach Osten vergrößert wird. Außerdem wird die Nutzungsschablone in Grund- und Geschossflächenzahl dem Bauvorhaben angepasst. Die weiteren Festsetzungen des bisherigen Bebauungsplanes werden übernommen. Weitere Änderungen sind nicht vorgesehen.

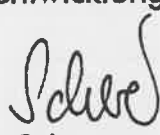
Die Ver- und Entsorgung erfolgt über die vorhandenen Anlagen, deren Kapazität ausreichend ist. Die Verkehrserschließung erfolgt grundsätzlich über die vorhandenen Verkehrsanlagen.

Eine Untersuchung gemäß § 1 a BauGB (Eingriffs- und Ausgleichsproblematik) ist nicht erforderlich, da es sich hierbei um ein Baugrundstück in einem bereits seit 1977 rechtsverbindlichen Bebauungsplan handelt.

In städtebaulicher Hinsicht bestehen zu dieser Änderung keine Bedenken. Die Kosten des Änderungsverfahrens werden von den Antragstellern übernommen. Da diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt kann der Bebauungsplan nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert werden. Die betroffenen Bürger wurden über die Änderung der Planung informiert.

Aufgestellt:
Horb a.N., den 26.08.2003
Fachbereich Stadtentwicklung


Penck


Scherer

Anerkannt:
Horb a.N., den 26.08.2003
Bürgermeisteramt


Theurer, Oberbürgermeister